

Registratierechten

Met nadruk op de schenkbelasting



Komt u beroepshalve vaak in aanraking met de overdracht van onroerende goederen? Met het opstellen en beoordelen van schenkingen? Dan krijgt u geregeld de vraag of registratie verplicht is en hoeveel de verschuldigde rechten zijn.

Deze studienamiddag geeft een grondige update van de schenkingsrechten anno 2017 in de drie gewesten.

In een eerste deel gaat de docente dieper in op de **tarieven en berekeningsregels** van de **schenkbelasting** in de drie gewesten, inclusief toepasselijke verminderingen.

Volgende aspecten worden met voorbeelden toegelicht:

- Lokalisatiecriterium: welke regels zijn van toepassing op een schenking?
- Overzicht van de basistarieven in de drie gewesten
- Verminderingen in de drie gewesten en de voorwaarden

Het tweede deel behandelt een aantal **recente evoluties** in Vlaanderen en het effect ervan op bepaalde **planningstechnieken**.

- *Wat zijn de verschillende technieken voor **schenkingen** (Belgische notaris versus buitenlandse notaris, handgift, bankgift ...)? Wat zijn de voor- en nadelen en fiscale consequenties?*

Hierbij wordt aandacht besteed aan enkele recente standpunten van VLABEL. Verder worden ook enkele interessante planningstechnieken toegelicht zoals de "restschenking".

- Daarnaast staat de docente stil bij een aantal veel gebruikte **modaliteiten en voorwaarden** die aan de schenking gekoppeld kunnen worden (voorbehoud van vruchtgebruik, ontbindende en opschortende voorwaarde, vervreemdingsverbod, verbod van inbreng in gemeenschap, conventioneel beding van terugkeer) en de (fiscale) gevolgen. Ook in deze situaties kan u de standpunten van VLABEL niet naast u neerleggen.
- Tot slot wordt nog ingegaan op de overdracht (schenken / vererven) van de **familiale onderneming / vennootschap**:
 - Fiscaliteit en voorwaarden voor de vrijstelling / verminderd tarief
 - Enkele praktische vraagstukken die gepaard gaan met de overdracht : *Hoe schenken aan alle kinderen / enkel de in de onderneming actieve kinderen met of zonder benadeling van de anderen? Kan een ondernemer zijn bedrijf schenken en hierop later toch terugkomen? Kan de ondernemer nog een inkomen krijgen na schenking? ...*
 - *Wat zijn de meest recente evoluties omtrent het Vlaams gunstregime inzake schenk- en erfbelasting voor familiebedrijven?*



13u.30 – 14u.00: Onthaal met koffie en thee

14u.00 – 15u.15: Deel 1 – Tarieven en berekeningsregels van de schenkbelasting in de drie gewesten

15u.15 – 15u.30: Pauze

15u.30 – 17u.00: Deel 2 – Recente evoluties in Vlaanderen en het effect op planningstechnieken, veel gebruikte modaliteiten en voorwaarden bij schenkingen en de gevolgen, overdracht van de familiale onderneming/vennootschap



Deze studienamiddag is erg interessant voor *advocaten, notarissen en notarieel medewerkers, OCMW's, magistraten, vastgoedmakelaars, ambtenaren, cijferberoepen ...*



Hilde Dhont, *Advocaat balie Gent (Van der Gucht & Partners), Lector Hogeschool Gent, Docent CVO Panta Rhei De Avondschool*



- Erkend door de **Orde van Vlaamse Balies** voor 3 juridische punten.
- Erkenning bij de **Nationale Kamer van Notarissen** werd aangevraagd.
- Erkenning door het **Instituut voor Gerechtelijke Opleiding** werd aangevraagd.
- Erkenning door **IAB** werd aangevraagd.
- Erkend door **IBR**.
- Erkend door **BIBF** voor 3 uur permanente vorming
- Alle deelnemers ontvangen na afloop een attest van deelname



Donderdag 2 februari 2017 van 14u.00 tot 17u.00 (onthaal vanaf 13u.30)



VAC GENT

Virginie Lovelinggebouw – zaal Artevelde (21^{ste} verdieping)
Koningin Maria Hendrikaplein 70, 9000 Gent

Bereikbaarheid:

- Vlakbij station Gent-Sint-Pieters
 - Parkeren in parking station Gent-Sint-Pieters
- Meer informatie volgt bij bevestiging van uw inschrijving.



Het inschrijvingsgeld voor deze namiddag bedraagt 195 euro (excl. 21% btw) / 235,95 euro (incl. 21% btw) en dit omvat:

- de deelname aan de studienamiddag
- het documentatiepakket
- het bijhorende boek **'Praktisch handboek Vlaamse registratierechten / registratiebelasting'** van de hand van de docente (INNI)
- de catering

Neem een collega mee aan 95 euro (excl. 21% btw)! (voorwaarde: één organisatie & één factuur – zonder boek)

U kan kosteloos annuleren tot 5 werkdagen voor de opleiding. Een vervanger aanduiden kan altijd.



Bespaar met KMO-portefeuille

Die Keure opleidingen is erkend als gecertificeerd opleidingsinstituut. Daardoor kan u deze opleiding gedeeltelijk betalen met de subsidies die de Vlaamse Overheid toekent via de KMO-portefeuille. Indien u voldoet aan de criteria kan uw bedrijf tot 40% besparen op uw opleidingskost. Meer informatie? www.kmo-portefeuille.be

Het erkenningsnummer van die Keure opleidingen is DV.O106345. Uw aanvraag bij de KMO-portefeuille moet gebeuren ten laatste 14 dagen na de opleiding.

De deelnemer verbindt zich ertoe de regels gesteld door het Agentschap Ondernemen te respecteren.



INCLUSIEF BOEK



Meer inlichtingen

Voor meer informatie of vragen kan u contact met ons opnemen op 050 47 12 75 of via opleidingen@diekeure.be.

Over die Keure opleidingen

Die Keure opleidingen, het vroegere opleidingscentrum Studipolis, organiseert een brede waaier aan vormingsactiviteiten voor professionals. Een volledig overzicht van onze opleidingen vindt u op www.diekeure.be.

Schrijf nu in

Ik schrijf in voor de studienamiddag **"Registratierechten"** op **02/02/2017** en betaal hiervoor voor 195 euro (excl. 21% btw)

Ik neem mijn collega mee voor 95 euro (excl. 21% btw): Naam: Functie:

MEVR./DHR.

FUNCTIE

E-MAIL

BEDRIJF/ORGANISATIE

STRAAT NR.

PLAATS POSTCODE

BTW B E - -

DATUM: / /

HANDTEKENING:



Online via www.diekeure.be/opleidingen
of opleidingen@diekeure.be



Via fax naar
050 45 66 54



Via de post naar **die Keure opleidingen,**
Kleine Pathoekeweg 3, 8000 Brugge

U kan kosteloos annuleren tot 5 werkdagen voor de opleiding. Een vervanger aanduiden kan altijd. Uw adresgegevens worden opgenomen in ons adresbestand. Krachtens de wet van 8/12/1992 hebt u het recht op inzage en verbetering van de gegevens. Door het plaatsen van deze bestelling – dewelke een betalingsverplichting inhoudt - verklaart u de Algemene Verkoopsvoorwaarden van die Keure gelezen en goedgekeurd te hebben. Deze kan u nalezen op www.diekeure.be/verkoopsvoorwaarden.